



Revidert utlysningssveileder

Byggavfallskonferansen 2026

Forum for miljøkartlegging

Eirik Rudi Wærner

erw@multiconsult.no

9586 5272





Bakgrunn

- Mange byggherrer vet ikke hva de trenger
- Store kvalitetsforskjeller i dagens kartlegginger
- Feil kan gi store kostnader, forsinkelser og/eller helse- og miljøskader

- Ønsker konkurranse på like forhold
- Riktig pris på riktig oppdrag
- Kompetanse og kvalitet over pris

- Ønsker å bidra til bedre gjennomføring av oppdrag
- Bedre forståelse for hva en miljøkartlegging er, og hvilke leveranser som er aktuelle
- Legge til rette for bedre samarbeid, og forståelse
- Øke kompetansen i bransjen

Utlysning av miljøkartleggingsoppdrag

Veileder for utforming av kriterier



Rapport 1-2020
ISBN 978-82-93574-03-3

Versjon 2.12

Ligger på hjemmesiden til Forumet:
<https://www.miljokartlegging.com/filer/e679eec1-17d9-4e08-8b23-b3ee182f5030>



Hvorfor er en god miljøkartlegging viktig?

- En god og riktig miljøkartlegging legger et godt grunnlag for gjennomføring av prosjektet
- Besparelser ved en rask og mindre omfattende miljøkartlegging blir fort tatt igjen i utførelsesfasen
- Hindrer spredning av miljøgifter
- Reduserer helserisiko for arbeidere og brukere
- Gir riktigere prisgrunnlag for entreprenør
- Sikrer korrekt avfallshåndtering og sporbarhet

- Forutsigbarhet for byggherre
- Trygghet for entreprenør
- Kan spare mye senere, både knyttet til fremdrift, klimagass og kostnader

- Kartleggingen bør alltid gjøres før entreprenør gir pris.

Hvorfor utvide veilederen?

- Har sett at det mangler gode overganger i prosjekter
- Frustrasjoner fra både byggherrer, miljøkartleggere og entreprenører
- Ønsker å bidra til en mer helhetlig gjennomføring av prosjekter fra planlegging, prosjektering til utførelse og avslutning
- Hvordan bedre samarbeidet og sikre at forholdene legges til rette i alle faser
- Ønsker mer samarbeid og oppfølging underveis i rivingen
- Overføre erfaring fra kartlegger til entreprenør
- Men også praktisk erfaring tilbake til kartlegger – bedre læringsprosessen i hele prosjektet

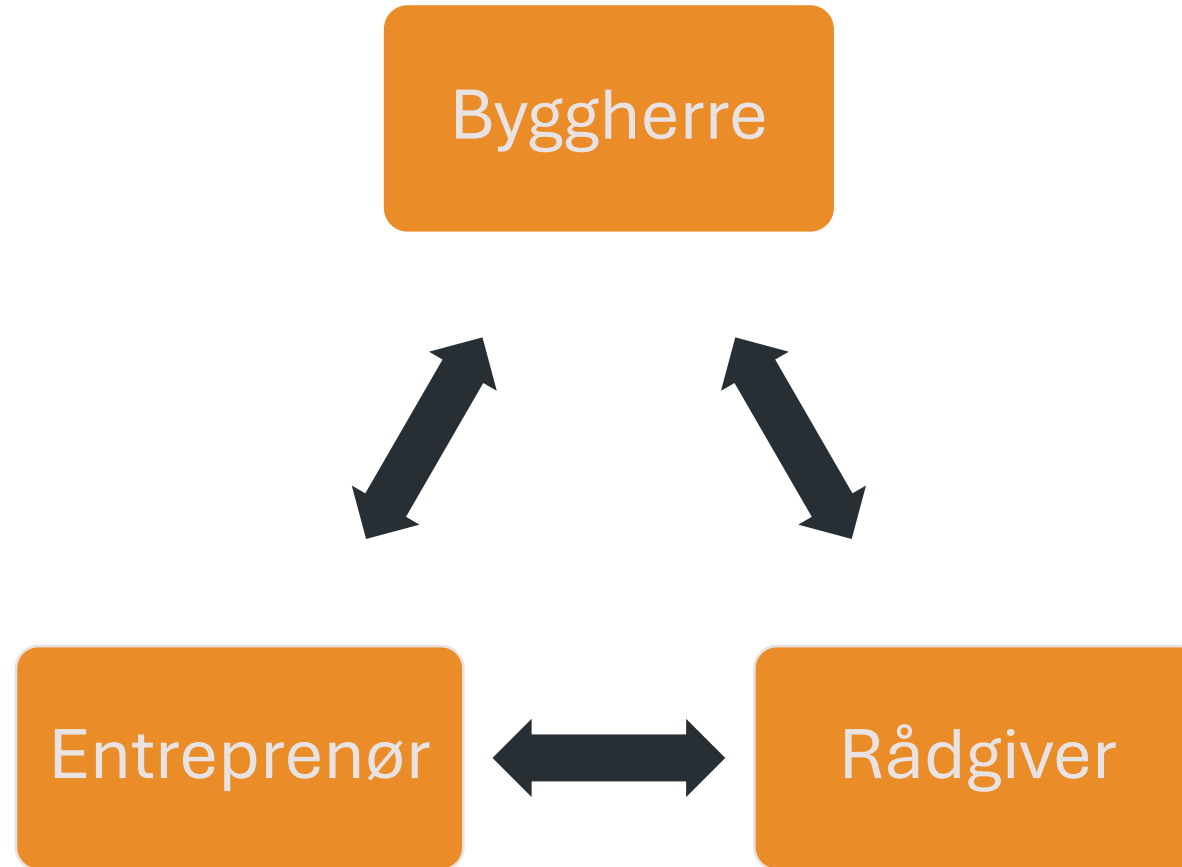
Ny trusselvurdering fra Økokrim: Kriminelle profitterer på miljøkriminalitet



Økokrim sin nye trusselvurdering viser at naturen ødelegges av profittmotivert kriminalitet.



Ansvar, ønsker og forventninger – hvordan spiller vi hverandre gode?





Ansvar og forventninger

- Vi er avhengig av tilbakemeldinger for at vi skal bli bedre – både fra entreprenør og byggherre
- Vi ønsker mer dialog og bedre erfaring – hva stemmer og ikke av det vi har beskrevet i rapporten?
- Ønskelig med en mer lignende gjennomføring som for forurenset grunn – tettere oppfølging under utførelse
- Oppfølging og prøver underveis må tas av rådgiver
- Når entreprenør tar nye prøver er det vanskelig for byggherre å ha kontroll
- Miljøkriminalitet øker – entreprenør tar prøver selv – er bukken og havresekken
- Er mange redelige entreprenører, men dette er en av de store “mulighetene” for å lure dersom man ønsker det
- Bedre samarbeid i hele gjennomføringen kan gi mer trygghet for alle parter



Forespørsel om miljøkartleggingsoppdrag

- Innbydelse og krav til tilbud
- Kvalifikasjonskrav
- Tildelingskriterier
- Prosjektbeskrivelse
- Informasjon om bygningsmassen
 - Historikk
 - Praktisk info
- Leveranser
- Ev. tilleggstjenester/opsjoner



Leveranser i en standard miljøkartlegging

- Oppstartsmøte med oppdragsgiver
- Befaring og prøvetaking
- Kjemisk analyse av prøver
- Miljøkartleggingsrapport/notat iht. TEK17
 - Forekomster av farlig avfall med håndtering
 - Mengdeberegning av farlig avfall
 - Usikkerheter og behov for supplerende undersøkelser
 - Vurdering av nyttiggjøring av tyngre bygningsmaterialer
 - SHA-risikovurdering





Anbefalte oppgaver

- Innspill til anbudsgrunlag
 - Prisposter for miljøsanering etter NS 3420CD
 - Tekst til funksjonsbeskrivelse
- Deltagelse på anbudsbefaring
- Oppstartsmøte med entreprenør
- Oppfølging underveis
 - Avklaringer
 - Følge opp entreprenør, mengder og funn
 - Prøvetaking og analyser underveis
- Utarbeidelse, oppfølging og innsending av avfallsplan
 - Viktig å sikre sporbarhet til at avfall er levert til riktig mottak. Det er for mye dårlig avfallsrapportering, og vanskelig å forstå bilag. Kommunens folk ser stort sett bare at det foreligger dokumentasjon, men kontrollerer ikke. Elektronisk sluttrapportering





Tilleggstjenester

- Mulighetsstudie for videre bruk av bygg
 - Ombrukskartlegging
 - Kartlegging av fremmede arter
 - Undersøkelse av forurenset grunn
 - Søknad om nyttiggjøring av betong/tegl
-
- I flere oppdrag vil det være nødvendig med samarbeid og utveksling av informasjon mellom de ulike fagene, både for vurderinger og for helhetlig presentasjon av resultatene.
 - Tilleggstjenester er nærmere beskrevet i veilederen



Oppsummering

Vi håper veilederen kan bidra til:

- Bedre samarbeid i prosjekter
- Lavere risiko for alle parter
- Riktigere priser på både miljøkartlegging og riving
- Mer oppfølging gjennom hele prosjektet
- Mer forutsigbar gjennomføring
- Bedre erfaringsoverføring og læring
- Kompetanseheving på tvers



Takk for oppmerksomheten!